

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

Адрес МКД
площадь дома, кв.м.
период

ул. Веры Засулич, дом №46
4314.4
январь - декабрь 2016

по начислению

| п/п | статьи | сальдо начальное, (Дебиторская задолженность по дому) | Начислено собственникам МКД | Средний тариф за 1 м.кв | Оплачено собственниками МКД | Расход УК | Сальдо конечное, (Дебиторская задолженность по дому) |
|----------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 (3+4-6) |
| 1 | Текущий ремонт | 0.00 | 174,924.90 | 4.50 | 132,377.83 | 254,992.61 | -42,547.07 |
| | Целевой взнос на видеонаблюдение | -77,398.53 | | | 73,835.65 | 88,930.12 | -3,562.88 |
| 2 | Содержание общего имущества МКД | -139,906.56 | 886,557.13 | 17.11 | 836,559.02 | 886,557.13 | -189,904.67 |
| Коммунальные услуги | | | | | | | |
| 1 | Отопление | -171,210.97 | 814,390.82 | | 733,851.35 | 814,390.82 | -251,750.44 |
| 2 | Горячее водоснабжение | -66,354.79 | 377,126.06 | | 360,155.96 | 377,126.06 | -83,324.89 |
| 3 | Холодное водоснабжение, водоотведение | -61,900.67 | 385,687.76 | | 362,614.90 | 385,687.76 | -84,973.53 |
| 4 | Электроэнергия | -90,241.36 | 486,066.63 | | 442,819.42 | 486,066.63 | -133,488.57 |
| | ИТОГО | -607,012.88 | 3,124,753.30 | | 2,942,214.13 | 3,293,751.13 | -789,552.05 |

| Справочно: | | | | | | | |
|------------|--|------|------------|------|------------|------------|-------------|
| 1 | Текущий ремонт (остаток по начислению) | 0.00 | 174,924.90 | 0.00 | 132,377.83 | 254,992.61 | -122,614.78 |
| 2 | Целевые взносы | 0.00 | 0.00 | | 73,835.65 | 88,930.12 | -15,094.47 |

Директор ООО "ВиБ Сервис"

_____/Кустов А.В./

Председатель совета дома

_____/_____ /

Отчет
проведения работ по текущему ремонту на 2016 г.
в многоквартирном доме
по адресу г. Пермь, ул. Веры Засулич, 46

Текущий ремонт

| № п/п | Вид работ | Объем работ | Фактическая стоимость работ | Подрядчик | Сроки выполнения |
|----------|--|---|-----------------------------|----------------------------|------------------|
| 1 | Выполнение работ по реестру заявок + работы по плану+работы, выполняемые в ходе выявления различных неисправностей | | 221,732.70 | | |
| 1.1 | Монтаж системы видеонаблюдения, прокладка опто-волоконной связи | 1 раз | 10,522.50 | ООО "ВиБ Сервис" | Feb-16 |
| 1.2 | Установка урны | 1 шт. | 1,800.00 | ООО "ВиБ Сервис" | Jun-16 |
| 1.3 | Монтаж информационных стендов | 7 шт. | 1,488.76 | ООО "ВиБ Сервис" | Jun-16 |
| a) | Инф. Доска "Выгул собак запрещен" 210x300 мм | 4 шт. | | | |
| b) | Инф.доска "Курение запрещено" 210x300 мм | 1 шт. | | | |
| e) | Инф.доска "Распитие спирт. Напитк. Запрещено" 210x300 мм | 1 шт. | | | |
| e) | Инф.доска "Парковка запрещена" 210x300 мм | 1 шт. | | | |
| 1.4 | Ремонт привода лифта + замена пускателя лифта | 1 раз | 24,868.73 | ЗападУралЛифт | Aug-16 |
| 1.5 | Изготовление и установка металлических дверей | 1 раз | 49,500.00 | Первая домофонная компания | Sep-16 |
| 1.6 | Перенос металлоконструкции "ковровьбивалки" с бетонированием | 1 шт. | 1,500.00 | ООО "ВиБ Сервис" | Oct-16 |
| 1.7 | Устройство ковриков входных из резины рифленной | 6 м2 | 9,282.09 | ООО "ВиБ Сервис" | Dec-16 |
| 1.8 | Установка профилей антискользких (на углы ступеней) | 4 шт. | 2,100.00 | ООО "ВиБ Сервис" | Dec-16 |
| 1.9 | Установка доводчика на входную дверь | 1 шт. | 1,700.00 | ООО "ВиБ Сервис" | Dec-16 |
| 1.10 | Замена ламп накаливания и патронов | 196 ламп, 30 патронов | 11,190.62 | ООО "ВиБ Сервис" | за весь год |
| 1.11 | Ремонт и обслуживание системы АПС | каждый месяц | 77,000.00 | ООО "ВиБ Сервис" | за весь год |
| 1.12 | Ремонт и обслуживание системы видеонаблюдения | каждый месяц | 28,280.00 | ООО "ВиБ Сервис" | за весь год |
| 1.13 | Смена доводчиков, замена пружин/замков/личинок/петель; ремонт дверных полотен; ремонт откосов и дверных блоков и т.д. и т.п. | 2 шпингалета, 2 пружины, 1 створка дверная, 2 штапики | 2,500.00 | ООО "ВиБ Сервис" | за весь год |
| | ИТОГО: | | 221,732.70 | | |
| | услуги управления, руб. | 15% | 33,259.91 | | |
| | ИТОГО: | | 254,992.61 | | |

Директор ООО "ВиБ Сервис"

_____ / Кустов А.В. /

Совет дома

_____ / _____ /

**ОТЧЕТ
О РАСХОДОВАНИИ СРЕДСТВ ПО СТАТЬЕ "ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ"**

Адрес МКД Веры Засулич, 46

площадь дома, кв.м. 4,314.4

период январь - декабрь 2016

| Перечень работ | | | | | | |
|----------------|---|--------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------|
| | Виды работ | Объемы | Плановая стоимость работ | Фактическая стоимость работ | Подрядчик | Сроки выполнения |
| 1.2 | Организация ОВ связи, с-ф №СИ5703 от 31.03.16 | 1 раз | 67,303 | 77,330.54 | ООО Сатурн-Интернет | Мар-16 |
| | ИТОГО: | | 67,303 | 77,330.54 | | |
| | услуги управления, руб. | 15% | 10,095 | 11,599.58 | | |
| | Всего по целевым взносам на 2016 г. | | 77,399 | 88,930.12 | | |