

Приложение № 1

к договору управления многоквартирным домом № 86а по ул.Шоссе Космонавтов, г.Перми

Состав общего имущества многоквартирного дома № 86а по ул. Шоссе Космонавтов, г.Перми

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезд		
1.1.	Отопительные приборы	Радиаторы (колириферы)	удовл.
1.2.	Оконные блоки	металлопластиковые	удовл.
1.3.	Дверные блоки	Деревянные(наружные, внутренние)	удовл.
1.4.	Пол	бетон, цементная стяжка	удовл.
1.5.	Внутренняя отделка стен	клеевая покраска	удовл.
1.6.	Потолок	железобетонные панели	удовл.
1.7.	Электропроводка и электрооборудование	скрытая проводка	удовл.
1.8.	Информационный стенд/доска объявлений	имеется	удовл.
1.9.	Лестницы	железобетонные	удовл.
2.	Технический этаж (чердак)		
2.1.	Инженерные коммуникации	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ГВС, отопление	удовл.
2.2.	Переходные трапы (мостики)	отсутствуют	
2.3.	Дверные блоки	имеются	удовл.
2.4.	Вентиляционная система	приточно-вытяжная	удовл.
2.5.	Стропила	нет	
2.6.	Освещение	электрическое	удовл.
2.7.	Перекрытия	железобетонные панели	удовл.
3.	Подвал, техническое подполье		
3.1.	Инженерные коммуникации	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ГВС, отопление	удовл.
3.2.	Дверные блоки	железные	удовл.
3.3.	Слуховые окна	металлопластиковые	удовл.
3.4.	Освещение	имеется	удовл.
4.	Фундамент	свайный	удовл.
5.	Капитальные стены	кирпич керамический	удовл.
6.	Перегородки	гипсовые блоки	удовл.
7.	Перекрытия		
7.1.	Чердачные	железобетонные плиты	удовл.
7.2.	Межэтажные	железобетонные плиты	удовл.
7.3.	Подвальные	железобетонные плиты	удовл.
8.	Фасад	желтый лицевой кирпич	удовл.
9.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)	балкон	удовл.
10.	Кровля	мягкая, рулонная	удовл.
11.	Лифты	грузовой- (2), пассажирский - (2).	удовл.
12.	Мусоропровод	установлен	удовл.
13.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
13.1.	Электроснабжение	скрытая электропроводка	удовл.
13.2.	Холодное водоснабжение	центральное	удовл.
13.3.	Горячее водоснабжение	от индивидуального теплового пункта	удовл.
13.4.	Водоотведение	центральное	удовл.
13.5.	Газоснабжение	нет	
13.6.	Отопление	от ТЭЦ	удовл.
14.	Крыльца	железобетонные с лестницей	удовл.
15.	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением	удовл.

16.	Изолированные помещения общего пользования		удовл.
16.1.	Электрощитовая	установлены приборы учета	удовл.
16.2.	Водомерный узел	установлены приборы учета	удовл.
16.3.	Насосная	установлены приборы учета	удовл.
16.4.	Индивидуальный тепловой пункт	установлены приборы учета	удовл.
17.	Внешнее благоустройство территории		
17.1.	Тротуары	выполнено	удовл.
17.2.	Постройки	контейнерная площадка	удовл.
17.3.	Площадки (детская, спортивная и др.)	выполнено	не удовл.
17.4.	Озеленение	Не выполнено	
17.5.	Дороги, проезды	выполнено	не удовл.

Примечание:

1. На момент заключения договора физический износ здания – 0,00 %.
2. На момент заключения договора не выполнено дорожное покрытие и озеленение территории (в том числе газонное покрытие на детской площадке) согласно проекта в связи с сезонностью работ. На основании Предписания Инспекции ГСН Пермского края №1-753-2013 от 24.12.2013 г. выполнение работ по благоустройству (устройство дорожной одежды и озеленение территории) завершить до 01.07.2014 г.