

Все, что нужно знать о перепланировке

Перепланировка – это снос или сооружение стен (перегородок), смещение дверных проемов, арок, перенос сантехнического оборудования. Осуществляя (или только задумывая) перепланировку своей квартиры, необходимо соблюсти процедуру ее согласования. В нашем городе согласованием перепланировки помещений занимается администрация района (Индустриальный район – ул.Мира, 15, Дзержинский район – ул.Ленина, 85).

При проведении **перепланировки** необходимо представить в администрацию района следующие **документы**:

- заявление о перепланировке помещения (скачать [бланк](#) заявления можно на сайте управляющей компании);
- правоустанавливающие документы на помещение (засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
- подготовленный и оформленный в установленном порядке подлинный экземпляр проекта перепланировки помещения.

Прием и рассмотрение документов. Рассмотрение заявления и представленных документов администрацией района, а также принятие решения о согласовании (отказе в согласовании) перепланировки помещения осуществляется в срок не более 45 дней со дня представления в территориальный орган документов.

Что делать, если перепланировка уже сделана без согласования? В этом случае предстоит пройти тот же путь. Разница лишь в том, что проект будет выполняться уже по факту перепланировки.

После получения разрешения от администрации необходимо предоставить согласованный проект в управляющую организацию.

Если же собственник отказывается согласовывать самовольную перепланировку, его действия влекут ответственность за несоблюдение требований законодательства, нарушение прав и законных интересов третьих лиц и в соответствии с действующим законодательством он будет обязан привести помещение в прежнее состояние (ст.29 п.3 Жилищного кодекса РФ).

«КЛАССИК СЕРВИС» предлагает услугу по подготовке документов и проведения процедуры согласования Вашей перегородки – уже существующей или только планируемой. Контактный телефон 205-56-87.