

Приложение № 1
к договору № 01 ДУ от 17.06. 2015 управления
многоквартирным домом, находящимся по
адресу: г. Пермь, ул.
Веры Засулич 46

**Состав общего имущества многоквартирного дома
№ 46 по ул. Веры Засулич г.Перми**

№ п/п	Наименование элементов	Описание элементов	Техническое состояние элементов
1.	Подъезд		
1.1.	Отопительные приборы	Радиаторы (колириферы)	удовл.
1.2.	Оконные блоки	металлопластиковые	удовл.
1.3.	Дверные блоки	Металлопластиковые, Деревянные	удовл.
1.4.	Пол	бетон, цементная стяжка, плитка	удовл.
1.5.	Внутренняя отделка стен	Штукатурка, окраска	удовл.
1.6.	Потолок	железобетонные панели	удовл.
1.7.	Электропроводка и электрооборудование	скрытая проводка	удовл.
1.8.	Информационный стенд/доска объявлений	имеется	удовл.
1.9.	Лестницы	железобетонные	удовл.
2.	Технический этаж (чердак)	есть	
3.	Подвал, техническое подполье		
3.1.	Инженерные коммуникации	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ГВС, отопление	удовл.
3.2.	Дверные блоки	железные	удовл.
3.3.	Слуховые окна	металлопластиковые	удовл.
3.4.	Освещение	имеется	удовл.
4.	Фундамент	Ж/б сваи с ж/б ростверком	удовл.
5.	Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичная кладка с утеплителем	удовл.
6.	Перегородки	Кирпичная кладка	удовл.
7.	Перекрытия		
7.1.	Чердачные	железобетонные плиты	удовл.
7.2.	Межэтажные	железобетонные плиты	удовл.
7.3.	Подвальные	железобетонные плиты	удовл.
8.	Фасад	кирпич	удовл.
9.	Выступающие элементы здания (балкон, козырек и др.)	Балкон, входная группа	удовл.
10.	Кровля	мягкая, рулонная	удовл.
11.	Лифты	грузовой- (3), пассажирский - (3).	удовл.
12.	Мусоропровод	установлен	удовл.
13.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг		
13.1.	Электроснабжение	скрытая электропроводка	удовл.
13.2.	Холодное водоснабжение	центральное	удовл.
13.3.	Горячее водоснабжение	центральное	удовл.
13.4.	Водоотведение	центральное	удовл.
13.5.	Газоснабжение	нет	
13.6.	Отопление	центральное	удовл.
14.	Крыльца	кирпичные с лестницей	удовл.
15.	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением	удовл.
16.	Изолированные помещения общего пользования		удовл.
16.1.	Электрощитовая	установлены приборы учета	удовл.

16.2.	Водомерный узел	установлены приборы учета	удовл.
16.3.	Насосная	установлены приборы учета	удовл.
16.4.	Индивидуальный тепловой пункт	установлены приборы учета	удовл.
17.	Внешнее благоустройство территории		
17.1.	Тротуары	выполнено	удовл.
17.2.	Постройки	контейнерная площадка	удовл.
17.3.	Площадки (детская, спортивная и др.)	выполнено	удовл.
17.4.	Озеленение	выполнено	
17.5	Дороги, проезды	выполнено	удовл.
18	Домофоны	С момента установки	
19	Видеонаблюдение	С момента установки	

Примечание:

1. На момент заключения договора физический износ здания – 0,00 %.

Директор ООО «КЛАССИК СЕРВИС» _____ / Бурлака И.Е. /

Собственник

Приложение № 5