

УТВЕРЖДЕНО:

Решением общего собрания
Собственников помещений
многоквартирного дома № 86а
по ул. шоссе Космонавтов,
в г. Пермь

Протокол № _____
от «___» _____ 201__ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проезда и парковки автотранспорта на придомовой территории многоквартирного жилого дома № 86а по улице шоссе Космонавтов в городе Пермь

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящее Положение о порядке проезда, остановки и стоянки автотранспорта на территории земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом по адресу: ул. шоссе Космонавтов, 86а, в г. Пермь (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 1.2. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, находится в составе общего имущества собственников жилых и нежилых помещений данного дома. Придомовая территория, проезд, стоянка автотранспорта, являющиеся предметом регулирования настоящего Положения, расположены в пределах границы данного земельного участка.
- 1.3. Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений:
- 1.3.1. создание условий для проезда служебного и специального автотранспорта (служб «Скорой помощи», правоохранительных органов, пожарных машин, такси, служб доставки (доставки воды, пищи, мебели, стройматериалов и т.п.);
- 1.3.2. обеспечение организованного въезда, проезда и выезда автомобильного транспорта;
- 1.3.3. обеспечение оптимального размещения личного легкового автотранспорта собственников, жителей, арендаторов помещений на придомовой территории в дневное и в ночное время;
- 1.3.4. обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна.
- 1.4. Настоящее Положение устанавливает единые правила и порядок организации парковки легковых автомобилей автовладельцев – собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного жилого дома по ул. шоссе Космонавтов д. 86а в г. Пермь (далее – «МКД»), а также членов их семей, нанимателей и арендаторов помещений, их посетителей (гостей).
- 1.5. Представление интересов собственников МКД при реализации настоящего Положения от имени и в интересах собственников, а также контроль над исполнением Положения осуществляет управляющая организация - ООО «Класси-Сервис».
- 1.6. В соответствии с настоящим Положением Управляющая организация в интересах собственников заключает договор охраны имущества на территории МКД с привлечением третьих лиц, либо осуществляет охрану имущества силами своих работников.
- 1.7. По решению Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений, в настоящее Положение могут быть внесены изменения и дополнения.
- 1.8. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми собственниками помещений в жилом доме.

2. ТЕРРИТОРИЯ ПАРКОВКИ

- 2.1. К территории, предназначенной для остановки и стоянки легкового автотранспорта, относится проезжая часть прилегающей территории многоквартирного дома, в границах земельного участка,

указанного в п. 1.1. настоящего положения (далее по тексту – «территория МКД»).

2.2. Собственники жилых и нежилых помещений, а также лица, указанные в п.1.4. Положения, обязаны размещать свой автотранспорт на территории МКД согласно установленной Схемы (Приложение № 1 к настоящему Положению, далее по тексту - Схема).

2.3. Стоянка на придомовой территории МКД может осуществляться только на специально предусмотренных для стоянки местах, выделенных белыми линиями разметки, нанесенными на асфальте, и Списка автотранспорта, допущенного к стоянке в дневное и ночное время (далее по тексту – Список). При этом дополнительно в пределах придомовой территории может наноситься следующая разметка:

2.3.1. ЖЕЛТАЯ разметка обозначает зону, в которой остановка и стоянка транспорта запрещена (например, обеспечивающую доступ к пешеходным переходам, к контейнерной площадке, к люкам и иным элементам инфраструктуры МКД). Остановка и стоянка в пределах территории, обозначенной Желтой разметкой, влечет за собой обязанность возмещения автовладельцем всех убытков, возникших в связи с указанным нарушением правил остановки и стоянки в порядке, установленном настоящим Положением.

2.3.2. КРАСНАЯ разметка обозначает зону путей эвакуации на случай чрезвычайной ситуации (например, запасной выезд). Остановка и стоянка автотранспорта в зоне, обозначенной красной линией, категорически запрещена.

2.4. Стоянка на территории МКД автомобилей, не внесенных в Список, не допускается.

2.5. Стоянка автотранспорта разрешается только в специально отведенных для этого местах. Места для стоянки запрещается использовать как место для постоянной (на срок более двух суток) стоянки автотранспорта отдельно взятых собственников.

2.6. Запрещается остановка и стоянка транспорта, перекрывающая пешеходные дорожки или проезды, на газонах, тротуарах, детских площадках, а так же остановка и стоянка в местах, не допускающих встречный разъезд или поворот, а так же местах, где расстояние от левой или правой колеи колес автомобиля до стены дома, ограждения, элемента благоустройства или любой из линий разметки, указанных в п. 2.3., 2.3.1., 2.3.2., не превышает 2,5 метров.

2.7. Стоянка микроавтобусов, грузовых автомобилей разрешенной массой до 3,5 т и свыше 3,5 т, автобусов, прицепов, лодок, снегоходов и другого крупногабаритного и специального транспорта на придомовой территории многоквартирного дома не допускается. Такие транспортные средства должны размещаться на специализированных стоянках за счет их владельцев.

2.8. На территории придомовой территории не разрешается стоянка и складирование ветхих или сломанных транспортных средств. Ремонт, обслуживание и мойка транспортных средств на придомовой территории не допускаются, за исключением краткосрочных (продолжительностью менее 12 часов) ремонтных работ неотложного характера.

2.9. Максимально разрешенная скорость на придомовой территории **5** км/ч. Подача звуковых сигналов может производиться в соответствии с Правилами дорожного движения.

2.10. Противоугонные сигнализации должны быть настроены так, чтобы исключить ложные срабатывания, особенно в ночное время. В случае срабатывания противоугонной сигнализации, владельцы транспортных средств должны принимать незамедлительные меры по скорейшему отключению сработавшей сигнализации и предотвращению ее повторного срабатывания.

2.11. Запрещается остановка и стоянка транспортных средств в местах, затрудняющих проезд других транспортных средств, в том числе специальных транспортных средств.

3. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ПАРКОВКОЙ, ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ

3.1. Настоящее Положение устанавливает пропускной режим, обязательный для исполнения всеми собственниками помещений и членами их семей, проживающими в МКД, а также арендаторами помещений в МКД.

3.2. Въезд транспорта на территорию МКД осуществляется со стороны ул. Плеханова, в месте, оборудованном автоматическими воротами.

3.3. Правом беспрепятственного въезда на огороженную часть придомовой территории пользуется легковой транспорт, принадлежащий собственникам помещений в доме и внесенный в Список. Стоянка на огороженной части придомовой территории транспорта, не внесенного в Список, **ЗАПРЕЩЕНА**.

3.4. После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта (Список), автомобиль имеет право въезда на огороженную часть придомовой территории, а также стоянки в ночное время суток

на придомовой территории.

3.5. Обязательному внесению в Список подлежат:

- легковые автомобили, в том числе служебные, находящиеся в пользовании собственника помещений в МКД;
- сведения об изменении государственных регистрационных знаков ранее внесенных в Список автомобилей;
- автомобили при смене владельцев.

3.6. В силу ограниченной вместимости придомовой территории, предназначенной для целей временной стоянки транспорта:

- парковочные места не являются закрепленными, за конкретным собственником или автомобилем;
- право на стоянку на придомовой территории имеет каждый Собственник помещений, не имеющий текущей задолженности по оплате коммунальных услуг и услуг управляющей организации, но не более одного автомобиля от квартиры / нежилого помещения;
- въезд на придомовую территорию для ночной стоянки разрешен только при наличии свободных мест для стоянки с учетом правил размещения транспортных средств, установленных разделом 2 настоящего положения;
- въезд на придомовую территорию, при отсутствии свободных мест для парковки, возможен в целях остановки для посадки/высадки пассажиров, погрузки и разгрузки и других аналогичных целей на срок не более 15 минут;
- пользование парковочными местами осуществляется Собственниками на безвозмездной основе.

• въезд на придомовую территорию автомобилей арендаторов нежилых помещений, работников и клиентов организаций, расположенных в нежилых помещениях, не допускается;

3.7. Время ночной парковки устанавливается с 19:00 до 09:00 часов.

3.8. В течение суток беспрепятственно для выполнения служебных задач на придомовую территорию имеют право въезжать:

- автомобили скорой помощи, правоохранительных органов, спецмашины МЧС;
- спецмашины коммунальных и аварийных служб;
- такси, грузовые транспортные средства в сопровождении собственников помещений МКД для погрузки/выгрузки имущества.

3.9. В дневное время по заявкам собственников помещений через диспетчерскую службу дома допускаются на огороженную придомовую территорию автомобили, доставляющие строительные материалы и товары, для их погрузки и выгрузки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ АВТОТРАНСПОРТА

4.1. Владельцы транспортных средств обязаны:

4.1.1. Зарегистрировать (внести в Список) транспортное средство путем подачи заявления в управляющую организацию ООО «Классик-Сервис». В случае изменения регистрационных данных автомобиля, внесенного в Список, его владелец обязан до момента следующего въезда на придомовую территорию сообщить о таких изменениях управляющей организации.

4.1.2. Соблюдать настоящее Положение, в том числе пропускной режим и правила остановки и стоянки, установленные настоящим Положением.

4.1.3. Соблюдать Правила дорожного движения при нахождении на придомовой территории.

4.1.4. Все размещаемые на придомовой территории автомобили должны иметь возможность немедленного перемещения за пределы придомовой территории в необходимых и экстренных случаях (уборка территории, чрезвычайные ситуации и т.п.).

4.2. Владельцы транспортных средств имеют право вносить предложения по изменению и дополнения правил парковки, установленных настоящим Положением.

5. ОБЯЗАННОСТИ ОХРАННОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (РАБОТНИКОВ ПАРКОВКИ)

5.1. Работники парковки в своей деятельности руководствуются настоящим Положением.

5.2. При въезде автомобиля на территорию МКД работники парковки фиксируют в журнале учета факт въезда / выезда автомобиля.

5.3. Работники парковки вправе применять к нарушителям санкции, предусмотренные настоящим Положением, а также в необходимых случаях вызывать сотрудников правоохранительных органов и эвакуатор.

5.4. Работники парковки обязаны:

5.4.1. Контролировать соблюдение собственниками Схемы размещения автомобилей на территории МКД.

5.4.2. Обеспечивать исполнение контрольно-пропускного режима

5.4.3. Соблюдать, установленный настоящим Положением, пропускной режим.

5.4.4. Осуществлять периодический визуальный контроль над внешним состоянием автомобилей и постановку их на парковку в соответствии с требованиями настоящего Положения.

5.5. В случае нарушения правил парковки и требований настоящего Положения автовладельцем, работник парковки сообщает об этом последнему и предлагает совершить действия, исключающее нарушение установленных норм. При последующем их игнорировании в течение более чем 60 минут работник парковки сообщает об этом руководству Управляющей организации и делает запись в журнале учета движения транспортных средств с занесением номера автомобиля, Ф.И.О. его владельца и номера квартиры.

5.6. При обнаружении несанкционированного вскрытия или повреждения автотранспорта (другими автомобилями, преднамеренными или случайными действиями третьих лиц и т.п.) работник парковки незамедлительно докладывает об этом владельцу автомобиля и представителю управляющей компании, делает соответствующую запись в журнале «Приема-сдачи дежурства», фиксирует данный факт посредством фотографирования, сохраняет место происшествия в состоянии, выявленном на момент обнаружения (не допускает перемещение, удаление или изменение элементов обстановки; не прикасается сам и не допускает прикасания к транспортному средству третьих лиц, кроме владельца). При прибытии владельца, по согласованию с ним, вызывает сотрудников правоохранительных органов, для фиксации факта. В случае требования сотрудников правоохранительных органов или своего руководителя (уполномоченного представителя Управляющей компании) дает письменные пояснения по факту обнаружения.

Далее работник парковки обязан принять меры по временной охране вскрытого автомобиля и сделать об этом запись в журнале учета движения транспортных средств с занесением номера автомобиля, Ф.И.О. его владельца и номера квартиры.

5.7. При обнаружении на территории не зарегистрированного в управляющей организации или не имеющего ход автомобиля, а также автомобиля без государственных регистрационных знаков работник парковки сообщает об этом представителю Управляющей организации и делает запись в журнале учета движения транспортных средств с занесением регистрационного номера автомобиля (при его отсутствии – марки автомобиля, цвета) и времени его обнаружения.

5.8. При срабатывании сигнализации автомобиля сотрудник парковки усиливает меры контроля за автомобилем, сообщает об этом владельцу, а также осуществляет вызов его на место с целью устранения причин срабатывания.

В случае отсутствия владельца автомобиля, его родственников или доверенных лиц на месте, и продолжения работы сигнализации в течение более чем 30 минут, делает запись в журнале учёта движения транспортных средств с нанесением номера автомобиля, Ф.И.О. его владельца и номера квартиры, сообщает об этом представителю управляющей организации.

5.9. При сдаче дежурства работник парковки делает отметку в журнале приема-сдачи дежурства о всех происшествиях и нарушениях, установленных в течение своей смены.

6 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Невыполнение владельцами транспортных средств требований настоящего Положения является основанием для применения к нарушителю мер, предусмотренных законодательством об административных правонарушениях.

6.2. В случае нарушения участником парковки Положения, факт нарушения фиксируется работниками охранной организации (или работников парковки) или владельцами помещений в МКД с помощью средств фото и видеосъемки, составляется акт, который направляется в ГИБДД с целью привлечения к ответственности нарушителя.

6.3. В случае нарушения правил парковки собственнику автотранспортного средства выносится предупреждение о недопустимости повторения в будущем данного нарушения. При фиксировании повторного нарушения автотранспортное средство эвакуируется с придомовой территории с привлечением специализированных организаций и/или органов ГИБДД с возложением затрат на владельца транспортного средства.

6.4. Владельцам транспортных средств, три раза в течение трех календарных месяцев нарушившим правила остановки и стоянки транспорта на придомовой территории МКД, запрещается въезд на эту территорию в течение тридцати календарных дней после последнего нарушения.

6.5. О запрете на въезд, установленный в соответствии с п. 6.4. настоящего Положения, владелец транспортного средства уведомляется путем помещения под стеклоочиститель на лобовом стекле автомобиля со стороны водителя акта, в котором указываются сведения о нарушении правил остановки и стоянки, установленных настоящим Положением.

6.6. Собственник помещения МКД, или иное лицо, указанное в п.1.4., осуществивший въезд на придомовую территорию МКД в нарушение п. 6.4. настоящего Положения, уплачивает разовую компенсацию другим собственникам помещений в МКД за нарушение их прав на пользование общим имуществом в размере 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей за каждый факт выявленного и зафиксированного нарушения п. 6.4. настоящего Положения. Соответствующая сумма разовой компенсации выставляется управляющей организацией ООО «Классик-Сервис» нарушителю отдельной квитанцией до 10 числа следующего месяца и подлежит уплате собственником жилого/нежилого помещения, в котором проживает или работает владелец такого автомобиля. Уплата компенсации не освобождает владельца транспортного средства от административной ответственности и не зависит от факта ее наступления. Денежные средства, полученные от владельцев транспортных средств в порядке, установленном в настоящем пункте, считаются целевыми взносами (резервным фондом) и направляются по решению Совета дома на благоустройство территории.

6.7. Фиксация нарушения правил остановки и стоянки на придомовой территории, осуществляется с применением средств фотосъемки, путем составления сотрудником охранной организации акта, в котором указываются сведения о регистрационном номере автомобиля, его марке, дате и времени обнаружения нарушения, лице, обнаружившем его, а так же указывается повторность нарушения и приводится фотография размещения транспортного средства на территории МКД. Фотография должна содержать визуальную информацию о дате и времени фотосъемки. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых передается для хранения и архивации в управляющую организацию.

6.8. Собственники помещений МКД должны довести до сведений лиц, транспортные средства которых допускаются на придомовую территорию без внесения в Список автомобилей (посетители или гости), на основании положений в договоре аренды жилого/нежилого помещения, иных норм и правил, либо по воле собственника помещения, в случае открытия им шлагбаума, содержание настоящего Положения относительно правил остановки и стоянки. Нарушение водителями автотранспорта, допущенного на придомовую территорию, правил настоящего Положения, приравнивается к нарушению таких правил самим собственником помещения, допустившим их проезд на территорию МКД. Один из двух экземпляров составляемого в таком случае акта помещается в почтовый ящик собственника помещения, либо вручается ему лично в руки.