

Служебная записка

В 2015 году по дому Мира 25 выполнены/проведены следующие работы:

1. **Проведено комплексное обследование всех инженерных сетей** : технического состояния систем отопления, водоснабжения (ХГВС), канализации, кровли, приборов учета ресурсов (ИТП).
2. **Теплоснабжение.** Проведена полная подготовка и сдача всего оборудования к работе в зимний период :
 - промывка системы отопления
 - опрессовка узла управления и внутридомовой системы отопления
 - сдача Узла управления и учета ПСК , получен акт готовности к Зиме.(ИТП)
 - замена манометров в ТУ – 2 шт.
 - проведены работы по сварке потенциалов на расходомерах отопления
 - проведен ремонт стояка отопления лифтового холла 2 подъезда
 - проведена ревизия регуляторов давления – 9 шт. – на системе отопления первого подъезда
 - проведена регулировка системы отопления – балансировка двух контуров на системе отопления 1 и 2 подъезда.
3. **Водоснабжение.** Врезка технологических кранов на систему ХГВС в подвале для эксплуатационных нужд.
4. **Проведено обследование кровли.** Проведены работы по гарантийному ремонту отдельных участков кровли.
5. **Технический этаж.** Проведены работы по укреплению решеток ведущих в машинное отделение и кровлю, с целью ограничения доступа посторонних лиц.
6. **Лифты.** Проведено плановое ежегодное освидетельствование лифтов. Получены акты.
7. Проведены работы по восстановлению системы уличного освещения в проектное состояние .
8. Заменены датчики освещенности на автоматическое включение наружного освещения
9. Замена ламп наружного освещения
10. Заменены светильники на МОП – 2 шт., замена плафонов 10 шт на светильники МОП.
11. Замена автоматов аварийного освещения во ВРУ 1