

ОТЧЕТ О ДОХОДАХ И РАСХОДАХ

Адрес МКД

Карпинского,112/1

площадь дома, кв.м.

14,338.3

период

январь - декабрь 2015

Дата начала управления МКД

4/20/2015

по оплате

п/п	статьи	сальдо начальное, (Дебиторская задолженность по дому)	Начислено собственникам МКД	Оплачено собственниками МКД	Расход УК	Сальдо конечное, (Дебиторская задолженность по дому)
1	2 РАСХОДЫ	3	4	6	7	8 (3+4-6)
1	Текущий ремонт	0.00	455,161.99	302,572.97	41,230.04	-152,589.02
2	Содержание общего имущества МКД	0.00	1,972,861.55	1,295,853.40	1,972,861.55	-677,008.15
3	Диспетчеризация систем внутридомового оборудования	0.00	272,365.81	218,263.83	272,365.81	-54,101.98
4	Вывоз строительного мусора	0.00	130,046.72	3,818.65	130,046.72	-126,228.07
5	Дополнительные услуги по содержанию ОИ МКД	0.00	210,769.86	48,458.56	210,769.86	-162,311.30
Целевые взносы						0.00
1	Целевой взнос	0.00	228,000.00	103,817.83	0.00	-124,182.17
Коммунальные услуги						0.00
1	Тепловая энергия	0.00	1,126,918.88	489,104.93	1,126,918.88	-637,813.95
2	Водоснабжение	0.00	137,939.61	1,748.56	137,939.61	-136,191.05
3	Электроэнергия	0.00	516,258.50	250,426.63	516,258.50	-265,831.87
ИТОГО		0.00	5,050,322.92	2,714,065.36	4,408,390.97	-2,336,257.56

Справочно:						
	Текущий ремонт (остаток по начислению)	0.00	455,161.99	302,572.97	41,230.04	413,931.95
ДОХОДЫ					Начислено	Доход дома
Доходы от использования общего имущества					15,254.28	7,627.14
ИП Компаниец А.В (место на стенах лифтовых кабин)					8,474.60	4,237.30
ИП Канкасова О.В. (место на стенах лифтовых кабин)					5,084.76	2,542.38

Директор ООО "Классик-Сервис"

/Русяйкин /С.В./

Председатель совета дома

/ /

Отчет
проведения работ по текущему ремонту на 2015 г.
в многоквартирном доме
по адресу г. Пермь, ул.Карпинского,112/1

S дома, м2	начисление		
	тариф, руб./кв.м.	в месяц	за год, руб.
14,338	3.81	54,625.0	382,375.0
	0.57	в т.ч. услуги управления	

Текущий ремонт

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Плановая стоимость (руб.)	Фактическая стоимость работ
1	Благоустройство *		30,000	
1.1	Установка елки	1 шт		3,066.53
1.2	Обустройство мест для инвалидов на придомовой территории	2 шт		1,700.00
2	Установка пружин, ручек, шпингалетов, ремонт дверей*		10,000	
2.1	Установка пружин, ремонт дверей			3,591.21
3	Установка временных резиновых ковриков на входные	4 шт.	15,000	
4	Установка ограничителей движения на тротуар (3м)*	120 м.п. бардюра	110,000	
5	Решетки на техэтажи*	4 шт.	80,000	
6	Решетки на спуски в подвал*	4 шт.	70,000	
7	Непредвиденные расходы по текущему ремонту на общедомовые нужды		20,000	
7.1	Пропитка пола в ИТП			1,319.80
7.2	Восстановление сетей диспетчеризации лифтов			1,958.68
8	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях теплоносителя		10,000	
9	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях водоснабжения, водоотведения		20,000	
9.1	Замена подшипника насосной станции	1 шт		11,223.30
9.2	Промывка трубопровода хозяйственной канализации			11,500.00
10	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях электроснабжения		15,000	
10.1	Ревизия наружного освещения, замена ламп			1,492.70
	итого:		380,000	35,852.21
	услуги управления, руб.	15%	57,000	5,377.83
	ИТОГО:		437,000	41,230.04