

**ОТЧЕТ О РАСХОДАХ  
ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД"  
за январь - декабрь 2015**

**Шоссе Космонавтов,86а  
площадь дома**

**11632.1**

п/п	статьи	сальдо начальное, (Дебиторская задолженность по дому)	Начислено собственникам МКД	Средний тариф за 1 м.кв	Оплачено собственниками МКД	Расход УК	Сальдо конечное, (Дебиторская задолженность по дому)
1	2	3	4	5	6	7	8 (3+4-6)
1	Текущий ремонт	-99,341.83	558,311.60	5.33	571,966.27	325,230.80	-85,687.16
2	Содержание общего имущества МКД	-262,325.83	1,618,318.00	15.46	1,625,849.86	1,618,318.00	-254,793.97
3	Обслуживание АПС	-23,966.92	138,184.17	1.32	141,835.26	138,184.17	-20,315.83
4	Обслуживание лифта	-82,445.50	505,272.09	4.83	510,817.13	505,272.09	-76,900.46
5	Ремонт лифта	-3,776.46			3,769.40	0.00	-7.06
6	Охрана МКД	-38,645.90			36,379.81	0.00	-2,266.09
7	Услуги вахтеров (в т ч дисп АПС)	-147,883.09	1,053,705.00	10.07	1,041,020.95	1,053,705.00	-160,567.14
8	Вывоз снега	0.00	125,271.90	1.20	123,886.04	125,271.90	-1,385.86
<b>Целевые взносы</b>							0.00
1	Установка мет. ограждения (целевой сбор)	-189,258.21	0.00		185,090.21		-4,168.00
<b>Коммунальные услуги</b>							0.00
1	Тепловая энергия	-638,514.91	3,306,909.79		3,232,089.19	3,306,909.79	-713,335.51
2	Водоснабжение	-134,520.91	843,304.69		831,365.70	843,304.69	-146,459.90
3	Электроэнергия	-150,934.48	1,180,518.09		1,110,123.50	1,180,518.09	-221,329.07
<b>ИТОГО</b>		<b>-1,771,614.04</b>	<b>9,329,795.33</b>		<b>9,414,193.32</b>	<b>9,096,714.53</b>	<b>-1,687,216.05</b>

<b>Справочно:</b>							
1	Текущий ремонт (остаток по начислению)	-52,840.84	558,311.60	5.33	571,966.27	325,230.80	180,239.96
в том числе 3 квартал 2015г						305,713.24	
<b>ДОХОДЫ</b>							
Доходы от использования общего имущества							0.00

Директор ООО "Классик-Сервис"

Председатель совета дома

**Согласовано:  
Совет Дома**

**Факт проведения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме за январь-декабрь 2015 год по адресу ул. Ш.  
Космонавтов 86А**

**ФАКТ**

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сметная стоимость (руб.)	Примечание	Подрядчик	Срок исполнения
<b>1</b>	<b>Материалы по ремонту и замене мелких частей домофонной, охранной, пожарной систем</b>					
	Кнопка вызова домофона		550.00	Кнопка EXIT домофона	ООО "ЧОО Альянс"	Apr-15
	замена монитора в диспетчерскую		4,150.00	Монитор Айтек про	ООО "ЧОО Альянс"	Dec-15
	Перенос системы диспетчеризации		15,986.13		ООО "ЧОО Альянс"	Sep-15
	ремонт вызывных панелей	2раза	2,100.00		ООО "ЧОО Альянс"	Sep-15
	восстановление системы контроля доступа		1,200.00		ООО "ЧОО Альянс"	Sep-15
	ремонт 2-хмониторов и вызывной панели		1,000.00		ООО "ЧОО Альянс"	Sep-15
	Установка пружин, ремонт дверей		6,140.32		ООО Классик-Сервис	Oct-15
<b>2</b>	<b>Электромонтажные работы</b>					
	Замена контактора и реле напряжения		10,091.42		ООО Классик-Сервис	Dec-15
	Замена контактной группы насосной		6,523.97		ООО Классик-Сервис	Dec-15
<b>3</b>	<b>Ограждение</b>					
	Ремонт привода ворот	2 раз	14,000.00		ООО "ЧОО Альянс"	Mar-15
	Ремонт привода CAME	1 раз	4,400.00		ООО "ЧОО Альянс"	Aug-15
	Ремонт привода CAME	1 раз	3,200.00		ООО "ЧОО Альянс"	Aug-15
	Ремонт управления привода ворот		8,945.20	комплект микросхем	ООО Классик-Сервис	Oct-15
	Установка электропривода ворот/калитки	1 шт	32,365.63		Урал-К ООО, Классик-Сервис ООО	Jul-15
<b>4</b>	<b>Сантехнические работы</b>					
	замена дренажного насоса		3,597.11		ООО Классик-Сервис	Jan-15
	врезка задвижки		9,600.00		Золотой Век ООО	Jul-15
	Установка насосов	2шт	40,272.05		АСБП, ИП Веселова Н.В.	Nov-15
	Замена ротора циркуляционного насоса	1 шт	12,635.71		АСБП, Классик Сервис ООО	Dec-15
<b>5</b>	<b>Непредвиденные работы</b>					
	замена роликов ДК ДШ (лифт)		58,774.70		АТРИА ООО	Sep-15
<b>6</b>	<b>Общестроительные работы</b>					

	Пожарные рукава D-51ммс ГР-50 (50%) установка		6,547.11	50% за счет ТР 50% за счет УК	ООО Классик-Сервис	Mar-15
	замена дымового извещателя в МОП		1,355.63		ООО "Билдинг Менеджмент Системс"	Mar-15
	замена замков у вахтеров		3,078.34		ООО Классик-Сервис	Mar-15
	установка защитного покрытия на входные группы		2,393.60		ООО Классик-Сервис	Jan-15
	ремонт окна (после кражи)		3,598.27		МТ-ПС ООО, Классик-Сервис ООО	Sep-15
	Косметический ремонт холла 1 этажа		10,000.00		ИП Трефилов В.А.	Sep-15
	Изготовление светопрозрачных конструкций (окна на переходные лоджии)		20,304.20		Квант ООО	Dec-15
	<b>ИТОГО</b>		<b>282,809.39</b>			
	<b>услуги управления</b>	<b>15%</b>	<b>42,421.41</b>			
	<b>ИТОГО</b>		<b>325,230.80</b>			