

ООО "КЛАССИК СЕРВИС"

ОТЧЕТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ, УКАЗАННЫХ РАБОТ ПО СТАТЬЯМ ЗАТРАТ
за январь - декабрь 2015

ул. Мира дом 25
площадь дома

9387.1

Начало управления дома

8/15/2015

по начислению

п/п	статьи	сальдо начальное, (Дебиторская задолженность по дому)	Начислено собственникам МКД	Средний тариф за 1 м.кв	Оплачено собственникам и МКД	Расход УК	Сальдо конечное, (Дебиторская задолженность по дому)
1	2	3	4	5	6	7	8 (3+4-6)
1	Текущий ремонт	0.00	127,993.60	3.03	70,920.56	194,514.35	-57,073.04
2	Содержание общего имущества МКД	0.00	718,985.83	17.02	399,860.29	718,985.83	-319,125.54
3	Услуги диспетчера	0.00	140,808.50	5.00	58,778.46	140,808.50	-82,030.04
4	Домофон	0.00	4,055.00		0.00	4,055.00	-4,055.00
Коммунальные услуги							
1	Отопление	0.00	738,491.00		280,253.88	738,491.00	-458,237.12
2	Горячее водоснабжение	0.00	273,034.83		141,549.73	273,034.83	-131,485.10
3	Холодное водоснабжение и водоотведение	0.00	208,839.81		106,261.56	208,839.81	-102,578.25
	ИТОГО	0.00	2,212,208.57		1,057,624.48	2,278,729.32	-1,154,584.09

Справочно:							
1	Текущий ремонт (остаток по начислению)	0.00	127,993.60	3.03	70,920.56	194,514.35	-66,520.75
ДОХОДЫ							
Доходы от использования общего имущества							0.00

Директор ООО "Классик Сервис"

_____ / Русяйкин С.В./

Председатель совета дома

_____ / _____/

**Согласовано:
Совет Дома**

Факт проведения работ по текущему ремонту в многоквартирном доме за январь - декабрь 2015 год по адресу ул. Мира, 25

№ п/п	Вид работ	Объем работ	План	Факт	Примечание	Подрядчик	Срок исполнения
			Сметная стоимость (руб.)	Сметная стоимость (руб.)			
1	Электротехнические работы	5%	9,227.11	2,985.40	ревизия наружного освещения, замена ламп	ООО "Классик-Сервис"	Окт-15
2	Сантехнические работы	5%	9,227.11	3,309.90	ремонт системы отопления	ООО "Классик-Сервис"	
3	Общестроительные работы	10%	18,454.21	11,418.24	установка горки	ООО "Классик-Сервис"	Дец-15
				6,133.05	установка елки	ООО "Классик-Сервис"	Дец-15
4	Устройство асфальтирования площадок:						
		-площадка под мусорные баки у въезда	23 м2	34,000	77,000.00	ООО "ИнтерСтрой"	Сep-15
		-пожарный проезд	40 м2	40,000			
		-входная группа со стороны пожарного проезд	2м2	6,000			
5	Устройство металлической входной группы со стороны ТРЦ "Столица"		49,000	50,000.00		ООО "МеталлЭнергоСтрой"	Окт-15
6	Устройство металлических поручней со стороны улицы мира		14,000				
7	Вывод батарей в комнату вахтера (1 и 2 подъезд)		10,000	18,296.32		АС-Строй Сервис ООО	Окт-15
	ИТОГО		189,908.42	169,142.91			
	услуги управления	15%	28,486.26	25,371.44			
	ИТОГО		218,394.69	194,514.35			

Фактически начислено с 15.08.15 по 31.12.15

127,993.60

В соответствии с протоколом общего собрания тариф по текущему ремонту принят 3 руб с кв.м.

Исходя из плана тариф по текущему ремонту должен быть

5.17 руб/м2