

Утверждаю:
 Директор ООО "Классик-Сервис"
 _____ С.В.Русайкин

Согласовано:
 решением общего Собрания собственников от _____
 Председатель Совета МКД _____

ПЛАН
 проведения работ по текущему ремонту на 2016 г.
 в многоквартирном доме
 по адресу г. Пермь, ул. Крисанова, 73 А

S дома, м2	начисление		
	тариф, руб./кв.м.	в месяц	за год, руб.
7,683.8	4.07	30,762.5 Р	369,150.0 Р

№ п/п	Вид работ	Объем работ	Сметная стоимость (руб.)	Основание для проведения работ	Исполнитель
1	Плановые работы по текущему ремонту сетей теплоснабжения		50,000 Р		
1.1.	Ремонт теплоцентрали, бойлеров, опресовка, промывка системы отопления		30,000 Р		ООО "Классик-Сервис"
1.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях теплоносителя		20,000 Р		ООО "Классик-Сервис"
2	Плановые работы по текущему ремонту сетей электроснабжения, в том числе мероприятия по энергосбережению		115,000 Р		
2.1.	Ремонт электрощитовой		70,000 Р	установка АВР (автоматическое включение резерва)	ООО "Классик-Сервис"
2.2.	Ремонт поэтажного освещения		25,000 Р		ООО "Классик-Сервис"
2.3.	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях электроснабжения		20,000 Р		ООО "Классик-Сервис"
3	Плановые работы по текущему ремонту сетей водоснабжения		26,000 Р		
3.1.	Непредвиденные работы по текущему ремонту на сетях водоснабжения, водоотведения		26,000 Р		ООО "Классик-Сервис"
4	Плановые работы по текущему ремонту конструктивных элементов дома		65,000 Р		
4.1.	Заделка трещин в лифтовых холлах		50,000 Р		ООО "Классик-Сервис"
4.2.	Покраска металлических поручней		15,000 Р		ООО "Классик-Сервис"
5	Плановые работы по текущему ремонту элементов благоустройства и малых форм на придомовой территории		65,000 Р		
5.1.	Освежающий ремонт в холле		10,000 Р		ООО "Классик-Сервис"
5.2.	Непредвиденные работы по текущему ремонту		20,000 Р		ООО "Классик-Сервис"
5.3.	Установка МП дверного проема		35,000 Р		
	Итого работ по ТР на 2016 г.		321,000 Р		
	Услуги управления, руб.	15%	48,150 Р	начисляются на фактически выполненные работы (потраченную сумму)	
	ИТОГО с услугами управления		369,150 Р		
Работы для всех собственников (в т.ч. Услуги управления)			294,150 Р	3.19	
Работы без паркинга			75,000 Р	0.88	

* В случае невыполнения или удешевления работ сумма переходит в статью "Непредвиденные расходы" (по согласованию с Советом МКД)